



## COMUNICATO STAMPA

1 luglio 2021

### Il condominio: Circular Smart Building a misura di individuo.

**Comoli Ferrari apre i tavoli di lavoro del Forum del Futuro Quotidiano focalizzandosi sull'integrazione di servizi e tecnologie nel condominio, elemento base della smart city, per valorizzare il patrimonio immobiliare delle famiglie italiane**

Come ogni puntata del Forum di Comoli Ferrari è complesso fare una sintesi esaustiva, anche perché gli interventi sono sempre rapidi e altamente focalizzati. Rivedere la puntata conclusiva del secondo ciclo, quindi, è d'obbligo per decidere di "salire a bordo" oggi e incominciare a navigare verso il futuro.

**Giuliano Noci**, prorettore del Politecnico di Milano, ha animato la prima parte dedicata ai Modelli, con **Antonella Frisiello**, ergonomista di Fondazione Links, **Matteo Seraceni** di Hera Luce, **Gianni Massa**, vice presidente del Consiglio Nazionale degli Ingegneri, che hanno considerato i Modelli per costruire il nuovo scenario. Occorre pensare in modo diverso hanno rimarcato i 4 professionisti poiché cambia l'oggetto del progetto (da sistemi a bisogni) e cambia la catena del valore (da prodotti a ecosistema) scandisce Noci. In più non esiste un utente medio (Frisiello) ma le persone sono parte della soluzione con una base biologica comune ma esperienze totalmente diverse. La smart city deve diventare il vero modello economico sostenibile (Seraceni) e circolare, resiliente, generativa, inclusiva e pensata in una *circular smart land*, che generi valore condiviso. In questo scenario i luoghi si adattano ai comportamenti (Massa) sovrapponendo competenze e linguaggi, miscelando segni, simboli, sintomi.

Il tutto per immaginare un futuro diverso.

Con **Maurizio Melis** a definire i Percorsi ci hanno pensato, **Paolo Perino**, uno dei maggiori esperti del settore, **Massimo Curcio** di KPMG e **Raffaele Veneruso**, direttore marketing strategico di Comoli Ferrari.

Il focus è andato subito sul condominio, cellula madre della smart city (Melis). La necessità di un passaggio da tecnologie a servizi, è emerso evidente (Perino): ma le imprese hanno capito? Il paese non ha una cultura sistemica (Curcio) e KPMG sta lavorando alla struttura del Polo del Well Living, mappando macro bisogni, in casa e nel building, per arrivare alla riorganizzazione dell'esperienza abitativa che, con il PNRR, diventa un momento trasformativo del paese.

Nascono quindi opportunità impensate per tantissime imprese e professionisti, e anche per le istituzioni (Veneruso), che si possono amplificare accrescendo il livello di integrazione dei sistemi, con un cambiamento radicale strutturato.

La parte finale, la Visione, ha un ulteriore parterre di ospiti che **Carlo Alberto Carnevale Maffé** di SDA Bocconi conduce a dar ulteriore concretezza al futuro: **Fabio Moiola**, di Microsoft, **Marco Bentivogli**, coordinatore di Base Italia, e **Paolo Ferrari**, AD di Comoli Ferrari, organizzatore della manifestazione.

L'analisi del patrimonio immobiliare italiano, e il confronto con lo scenario internazionale, presentato da Carnevale Maffé lascia pochi dubbi sulla necessità di un intervento corposo nell'interesse soprattutto delle famiglie italiane, che vedono il loro patrimonio immobiliare perdere in poco tempo il 25% del valore.



Passare da distretti industriali a ecosistemi digitali ha un ruolo centrale anche nella Pubblica Amministrazione (Bentivogli) per rendere attrattivo il territorio, per un miglior utilizzo delle risorse, per una migliore valutazione delle competenze.

Lo smart building diventa anche *Cognitive Building* (Moioli) elemento strategico a molti livelli: asset management, sicurezza, accessi, lavoro, studio, care, vita, con elevati livelli di personalizzazione e setup. Soluzioni che hanno un look&feel da social media.

Ferrari evidenzia la necessità di passare da competenze per procedure in competenze per processi, anche per lo Stato. Chi conosce bene i processi può migliorarli anche a casa realizzando facilmente una app (Moioli), con strumenti semplici, come "mattoncini di Lego" del software (Carnevale Maffé).

Un percorso ambizioso ma entusiasmante che continua in autunno (Ferrari): c'è molto da fare, subito, e il come sarà l'elemento discriminante.

I disegni di **Alessandro Bonaccorsi** illustrano i vari interventi, creando una mappa visuale sintetica molto efficace.

Sul sito [www.forumfuturoquotidiano.it](http://www.forumfuturoquotidiano.it) trovate la registrazione dell'evento e di tutti i precedenti.